SP, 18/01/2024 - Rev.00

Contratado: L2C Engenharia e Consultoria Ltda

Contratante: Joy Congero Construções e Gerenciamento de Obras
Att.:Sr. Luiz Henrique Salgado
Tel.: 55 (11) 99319-5614
E-mail: luizhenrique@joycongero.com.br

Referência: Proposta Comercial - Projetos Complementares
Sicoob – São Bernardo do Campo – Entrada de Energia

Prezados Senhores,
Conforme solicitação de V.Sas, estamos apresentando nossa proposta para os serviços de projetos executivos.

1. SERVIÇOS:

As informações desta proposta foram baseadas nas informações /premissas fornecidas pelo Cliente, abaixo seguem as especialidades solicitadas:

Área Total (03 pavimentos): 800,00 m²

1.1 Entrada de Energia padrão ENEL com protocolo na concessionária.
Entrada de energia em secundária primaria de distribuição (padrão Trifásico);
Quadros de medição no padrão da concessionária;
Memorial descritivo da entrada de energia;
* Tramites junto a concessionária (*processo moroso, podendo levar até 90 dias*)
* Tratativa para nova entrada de energia - inicialmente em baixa tensão

2. CONDIÇÕES GERAIS:

2.1 Este orçamento não contempla:

- Visitas à obra, se necessário serão acordadas posteriormente;
- Projeto de "As Built";
- Fiscalização e gerenciamento da obra;
- Levantamento das instalações existentes para reaproveitamento;
- Levantamento quantitativo de materiais;
- Projeto Luminotécnico, locação das luminárias, pontos de elétrica, telefonia e dados;
- Taxas e emolumentos referentes à obra ou com órgãos públicos;
- Entrada do processo junto às concessionárias;
- Aprovação de projetos em órgãos públicos, caso necessário, será revisada o valor da proposta;
- Entrada do processo junto ao Bombeiro;

2.2 Encargos do contratado:

- Elaborar o projeto em programa compatível para ser aberto em Autocad 2000;
- Os projetos executados pela L2C obedecerão às normas das companhias concessionárias, ABNT e Entidades reconhecidas;
- Fazem parte de todos os projetos os memoriais descritivos por especialidade;
- Emissão de ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) de cada projeto contratado;
- Os projetos serão entregues ao Cliente;
- Serão enviados ao Cliente os projetos em arquivos eletrônicos extensão.PDF;

3. ENCARGOS DO CLIENTE:

3.1 Informar dados para recolhimento da ART: Razão Social, CNPJ e endereço da obra;
3.2 <u>Providenciar procurações, contratos e documentos necessários para protocolo do projeto junto a concessionaria de energia.</u>
3.3 Após o início do serviço toda e qualquer alteração estará sujeito a reavaliação dos valores e prazos da presente proposta;
3.4 Os serviços não discriminados no item 01 - SERVIÇOS serão considerados fora do escopo e seus valores serão revisados como extras;

3. PREÇOS:
Pela descrição dos serviços, seguem nossos valores (Valor unitário por loja):

3.1	Entrada de Energia padrão ENEL com protocolo na concessionária (Baixa Tensão).		R$	4.860,00	
	Impostos (Emissão de Nota Fiscal)		R$	540,00	
	Total Geral	∞	**R$**	**5.400,00**	∞
	(cinco mil e quatrocentos reais)				

Forma de pagamento:
50% no aceite da proposta;
30% no protocolo junto a concessionaria de energia ENEL;
20% na aprovação do projeto junto a concessionaria de energia ENEL

Condições de pagamento:
<u>Os projetos só serão iniciados, após o recebimento por e-mail do comprovante de deposito do aceite da proposta e assinatura do contrato</u>, no caso de atraso ou não pagamento de uma das parcelas o prazo estipulado na presente proposta poderá ser livremente alterado pelo contratado.
Após o vencimento o pagamento estará sujeito a juros de 1% ao mês, além de multa de 2% sobre o valor total.
O cliente deverá ressarcir despesas com alterações de projeto após a entrega dos mesmos.
Caso haja alguma paralisação por motivos alheios a nossa vontade, os prazos e valores da presente proposta poderão ser alterados pelo contratado.
Após 7 dias corridos da data entrega do projeto executivo, será emitida NFE da medição final com vencimento em 10 dias da data de emissão da NFE.

4. PRAZO DE ENTREGA:

- Prazo estabelecido de 10 dias uteis protocolo junto a concessionaria de energia, a partir da data da entrega de todas as informações descritas no item 03.

<u>As revisões deverão ser feitas no momento do estudo do anteprojeto, após a entrega do projeto executivo serão cobrados como revisão.</u>

Proposta comercial
A presente proposta é válida por 20 dias.

Solicitamos que a aprovação deste orçamento seja feita por e-mail, com preenchimento do ANEXO I
Atenciosamente,

L2C Engenharia e Consultoria Ltda